

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
OCD AN THUẬN PHÁT
Số: 80/2025/TBĐG-OCDATP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hưng Yên, ngày 17 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đầu giá hợp danh OCD An Thuận Phát thông báo đầu giá tài sản của Ủy ban nhân dân thị trấn Vương (Địa chỉ trụ sở: thị trấn Vương, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên) như sau:

1. Tài sản đầu giá: “Quyền sử dụng 68 suất đất (đợt 1) cho nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư mới Thị Trấn Vương, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên”
2. Hình thức sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất sử dụng lâu dài.
3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ/phí đăng ký tham gia đấu giá\

TT	Tên suất đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/suất)	Tiền đặt trước (đ/suất)	Bước giá (đ/m ²)	Tiền hồ sơ (đ/suất)
Khu A							
1	A-01	354,00	14.400.000	5.097.600.000	1.019.520.000	100.000	300.000
2	A-02	118,00	12.000.000	1.416.000.000	283.200.000	100.000	200.000
3	A-03	118,00	12.000.000	1.416.000.000	283.200.000	100.000	200.000
4	A-04	118,00	12.000.000	1.416.000.000	283.200.000	100.000	200.000
5	A-05	118,00	12.000.000	1.416.000.000	283.200.000	100.000	200.000
6	A-06	118,00	12.000.000	1.416.000.000	283.200.000	100.000	200.000
7	A-07	118,00	12.000.000	1.416.000.000	283.200.000	100.000	200.000
8	A-08	118,00	12.000.000	1.416.000.000	283.200.000	100.000	200.000
9	A-09	118,00	12.000.000	1.416.000.000	283.200.000	100.000	200.000
10	A-10	118,00	12.000.000	1.416.000.000	283.200.000	100.000	200.000
11	A-11	118,00	12.000.000	1.416.000.000	283.200.000	100.000	200.000
12	A-12	118,00	12.000.000	1.416.000.000	283.200.000	100.000	200.000
13	A-13	118,00	12.000.000	1.416.000.000	283.200.000	100.000	200.000
14	A-14	118,00	12.000.000	1.416.000.000	283.200.000	100.000	200.000
15	A-15	118,00	12.000.000	1.416.000.000	283.200.000	100.000	200.000
16	A-16	118,00	12.000.000	1.416.000.000	283.200.000	100.000	200.000
17	A-17	118,00	12.000.000	1.416.000.000	283.200.000	100.000	200.000
18	A-18	118,00	12.000.000	1.416.000.000	283.200.000	100.000	200.000
19	A-19	118,00	12.000.000	1.416.000.000	283.200.000	100.000	200.000
20	A-20	116,00	14.400.000	1.670.400.000	334.080.000	100.000	200.000
21	A-21	103,00	14.400.000	1.483.200.000	296.640.000	100.000	200.000
22	A-22	105,00	12.000.000	1.260.000.000	252.000.000	100.000	200.000
23	A-23	105,00	12.000.000	1.260.000.000	252.000.000	100.000	200.000
24	A-24	105,00	12.000.000	1.260.000.000	252.000.000	100.000	200.000
25	A-25	105,00	12.000.000	1.260.000.000	252.000.000	100.000	200.000
26	A-26	105,00	12.000.000	1.260.000.000	252.000.000	100.000	200.000

27	A-27	105,00	12.000.000	1.260.000.000	252.000.000	100.000	200.000
28	A-28	105,00	12.000.000	1.260.000.000	252.000.000	100.000	200.000
29	A-29	105,00	12.000.000	1.260.000.000	252.000.000	100.000	200.000
30	A-30	105,00	12.000.000	1.260.000.000	252.000.000	100.000	200.000
31	A-31	105,00	12.000.000	1.260.000.000	252.000.000	100.000	200.000
32	A-32	105,00	12.000.000	1.260.000.000	252.000.000	100.000	200.000
33	A-33	105,00	12.000.000	1.260.000.000	252.000.000	100.000	200.000
34	A-34	105,00	12.000.000	1.260.000.000	252.000.000	100.000	200.000
35	A-35	105,00	12.000.000	1.260.000.000	252.000.000	100.000	200.000
36	A-36	105,00	12.000.000	1.260.000.000	252.000.000	100.000	200.000
37	A-37	105,00	12.000.000	1.260.000.000	252.000.000	100.000	200.000
38	A-38	105,00	12.000.000	1.260.000.000	252.000.000	100.000	200.000
39	A-39	217,79	14.400.000	3.136.176.000	627.235.200	100.000	200.000
Khu B							
40	B-01	307,13	14.400.000	4.422.672.000	884.534.400	100.000	200.000
41	B-02	105,00	12.000.000	1.260.000.000	252.000.000	100.000	200.000
42	B-03	105,00	12.000.000	1.260.000.000	252.000.000	100.000	200.000
43	B-04	105,00	12.000.000	1.260.000.000	252.000.000	100.000	200.000
44	B-05	105,00	12.000.000	1.260.000.000	252.000.000	100.000	200.000
45	B-06	105,00	12.000.000	1.260.000.000	252.000.000	100.000	200.000
46	B-07	105,00	12.000.000	1.260.000.000	252.000.000	100.000	200.000
47	B-08	105,00	12.000.000	1.260.000.000	252.000.000	100.000	200.000
48	B-09	105,00	12.000.000	1.260.000.000	252.000.000	100.000	200.000
49	B-10	105,00	12.000.000	1.260.000.000	252.000.000	100.000	200.000
50	B-11	105,00	12.000.000	1.260.000.000	252.000.000	100.000	200.000
51	B-12	118,00	14.400.000	1.699.200.000	339.840.000	100.000	200.000
52	B-13	100,00	12.000.000	1.200.000.000	240.000.000	100.000	200.000
53	B-14	100,00	12.000.000	1.200.000.000	240.000.000	100.000	200.000
54	B-15	100,00	12.000.000	1.200.000.000	240.000.000	100.000	200.000
55	B-16	100,00	12.000.000	1.200.000.000	240.000.000	100.000	200.000
56	B-17	100,00	12.000.000	1.200.000.000	240.000.000	100.000	200.000
57	B-18	100,00	12.000.000	1.200.000.000	240.000.000	100.000	200.000
58	B-19	118,00	14.400.000	1.699.200.000	339.840.000	100.000	200.000
59	B-20	105,00	10.000.000	1.050.000.000	210.000.000	100.000	200.000
60	B-21	105,00	10.000.000	1.050.000.000	210.000.000	100.000	200.000
61	B-22	105,00	10.000.000	1.050.000.000	210.000.000	100.000	200.000
62	B-23	105,00	10.000.000	1.050.000.000	210.000.000	100.000	200.000
63	B-24	105,00	10.000.000	1.050.000.000	210.000.000	100.000	200.000
64	B-25	105,00	10.000.000	1.050.000.000	210.000.000	100.000	200.000
65	B-26	105,00	10.000.000	1.050.000.000	210.000.000	100.000	200.000
66	B-27	105,00	10.000.000	1.050.000.000	210.000.000	100.000	200.000
67	B-28	105,00	10.000.000	1.050.000.000	210.000.000	100.000	200.000
68	B-29	221,89	12.000.000	2.662.680.000	532.536.000	100.000	200.000
Tổng		8059,81		98.029.128.000			

Căn cứ Quyết định số 428/QĐ-UBND ngày 24 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lữ về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư mới Thị Trấn Vương, huyện Tiên Lữ

Tổng giá khởi điểm của tài sản: 98.029.128.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi tám tỷ, không trăm hai mươi chín triệu, một trăm hai mươi tám nghìn đồng), chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất và giao quyền sử dụng đất, mặt bằng quyền sử dụng đất cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 18 tháng 03 năm 2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 02 tháng 04 năm 2025 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội; tại Ủy ban nhân dân thị trấn Vương, địa chỉ: thị trấn Vương, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên hoặc được chuyển phát qua thư điện tử, thư bảo đảm về địa chỉ của Công ty

5. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 20 tháng 03 năm 2025 và ngày 21 tháng 03 năm 2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội hoặc tại Ủy ban nhân dân thị trấn Vương, địa chỉ: thị trấn Vương, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: tại thực địa khu đấu giá từ ngày 25 tháng 03 năm 2025 đến ngày 27 tháng 03 năm 2025 và xem các tài liệu liên quan (nếu có) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội hoặc tại Ủy ban nhân dân thị trấn Vương, địa chỉ: thị trấn Vương, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên.

7. Tiền hồ sơ/ phí đăng ký tham gia đấu giá: từ 200.000 đồng đến 300.000 đồng/01 hồ sơ.

8. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm trên từng suất (thửa) đất được đưa ra đấu giá

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 18 tháng 03 năm 2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 02 tháng 04 năm 2025 tại Ủy ban nhân dân thị trấn Vương, địa chỉ: thị trấn Vương, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá (công ty sẽ bố trí Ngân hàng hỗ trợ thu trực tiếp cho khách hàng, có nhân viên hỗ trợ hướng dẫn chuyển khoản tiền đặt trước vào ngày 31 tháng 03 năm 2025 và ngày 01 tháng 04 năm 2025).

(Lưu ý: tiền phải báo có trong tài khoản Công ty đấu giá hợp danh OCD An Thuận Phát trước 17 giờ 00 phút ngày 02 tháng 04 năm 2025).

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGĐG, từ 8 giờ 00 phút ngày 18 tháng 03 năm 2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 02 tháng 04 năm 2025 (theo giờ hành chính các ngày làm việc) mua, nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tiếp và mua hồ sơ theo phương thức điện tử, nộp tiền hồ sơ/phi ĐKTGĐG tại Ủy ban nhân dân thị

